

# **VABILO ZA ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO ZA NAKUP POSAMEZNIH DELOV - STANOVANJ (s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma) – V OBJEKTU KOPRSKA VRATA**

## **1. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA**

Predmet prodaje so nepremičnine, navedene v Prilogi 2 tega vabila za elektronsko javno dražbo za nakup posameznih delov – stanovanj in pripadajoče shrambe ter dveh parkirnih mest – v objektu Koprška vrata (v nadaljevanju: e-dražba), na naslovu Ferrarska ulica 16, 6000 Koper (v nadaljevanju »Vabilo«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »prodajalec«).

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se navajajo skupaj ali posamično tudi kot »pogodbeni predmet«.

### **1.1. Seznanitev s pogodbenim predmetom – podrobnejši opis**

Za stanovanjsko – poslovni objekt Koprška vrata, v katerem se nahaja pogodbeni predmet, je bilo izdano:

- gradbeno dovoljenje, opr. št. 351-627/2009-28, z dne 29.11.2010, dokončno in pravnomočno dne 09.12.2010, ki je bilo spremenjeno na podlagi Odločbe, opr. št. 351-243/2011-12, z dne 29.07.2011, dokončne in pravnomočne dne 30.08.2011 in Odločbe, opr. št. 351- 346/2012-5, z dne 01.08.2012, dokončne in pravnomočne dne 15.08.2012;
- uporabno dovoljenje dne 03.12.2013, opr. št. 351-740/2013-8, ki je postalo dokončno in pravnomočno dne 04.12.2013.

Za stanovanjsko – poslovni objekt Koprška vrata z ID znakom: stavba 2605-2070 je bila izdana energetska izkaznica št. 2018-41-8-65061 z veljavnostjo do dne 15.06.2028.

Prodajalec izrecno poziva vse potencialne dražitelje (v nadaljevanju: dražitelji), da se pred e-dražbo v celoti seznanijo s »Splošnimi pogoji prodaje posameznih delov stanovanjsko – poslovnega kompleksa Koprška vrata«, notarke Mete Zupančič, opr. št. SV 170/19 z dne 02.04.2019 (v nadaljevanju se navajajo tudi kot »splošni pogoji prodaje«), ki so objavljeni na spletnem naslovu [www.koprskavrata.eu](http://www.koprskavrata.eu).

Na spletnem naslovu [www.koprskavrata.eu](http://www.koprskavrata.eu) dražitelji lahko dostopijo tudi do drugih relevantnih informacij, kot so podrobnejši opisi tehničnih lastnosti, energetska izkaznica, komercialne skice, Popis pomanjkljivosti posameznih delov stavb.

Prodajalec še dodatno opozarja dražitelje, da je za pogodbeni predmet objavljen Popis pomanjkljivosti posameznih delov stavb (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Popis lastnosti«), v katerem je navedeno posebno stanje ter lastnosti oz. okoliščine posameznih delov stavbe, ki predstavljajo pogodbeni predmet, s katerimi se mora ponudnik pred e-dražbo seznaniti in jih preučiti. Popis lastnosti bo sestavni del

prodajne pogodbe, kot Priloga 1, katere pogoji za sklenitev in njene bistvene sestavine so določene v 4. točki tega Vabila.

S prijavo na e-dražbo za pogodbeni predmet draženja dražitelj potrjuje, da se je v celoti strinjal in seznanil s Splošnimi pogoji prodaje in Popisom lastnosti, objavljenih na spletnem naslovu [www.koprskavrata.eu](http://www.koprskavrata.eu)

## **1.2. Izklicna cena**

Izklicna cena je objavljena poleg pogodbenega predmeta, kot je razvidno v Prilogi 2, s pripadajočim davkom (po stopnji 9,5 % (DDV)) in ga plača kupec.

Začetna cena vsakega od pogodbenega predmetov bo na e-dražbi za en minimalen korak višanja nižja od izklicne cene.

*Primer: če je izklicna cena pogodbenega predmeta draženja 105.000 EUR, bo začetna vnesena cena v sistemu 104.000 EUR – prvi dražitelj, ki bo dražil, bo to ceno ob upoštevanju, da bo najmanjši korak višanja cene 1.000 EUR, dvignil na izklicno ceno 105.000 EUR ter s tem potrdil izjavo volje oziroma sprejem ponudbe za to ceno.*

## **2. VARŠČINA**

Dražitelj je dolžan na transakcijski račun prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic 00 »39-matična št. oz. rojstni datum«, s pripisom namena plačila »Plačilo varščine, e-dražba KV 1-2019«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini 5.000,00 EUR (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja.

Varščino za pogodbeni predmet je treba plačati pred oddajo »Prijave na e-dražbo, KV 1-2019« (v nadaljevanju: Prijava). Ob sami Prijavi je potrebno priložiti potrdilo o plačilu Varščine, kar je bistven pogoj za veljavnost Prijave in sodelovanje dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja.

Plačilo Varščine mora biti vidno na zgoraj navedenem računu prodajalca najkasneje 24.09.2019 do 12:00:00 ure, kar je bistven pogoj veljavnosti Prijave in sodelovanja dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja. Dražitelje pozivamo, da se pri banki pozanimajo, do katerega dne lahko banka izvede plačilo, da bo le-to pravočasno vidno na navedenem računu prodajalca.

Z vplačilom Varščine v višini 5.000,00 EUR dražitelj pridobi pravico draženja za kateregakoli od pogodbenih predmetov draženja, ki ga bo označil v Prijavi.

V primeru, da želi dražitelj kupiti več pogodbenih predmetov je potrebno na transakcijski račun prodajalca iz 1. odstavka te točke nakazati toliko Varščin, kolikor pogodbenih predmetov želi dražitelj kupiti.

Po uspešno izvedenem draženju (oddaja najvišje ponudbe) se bo dražitelju, ki je plačal samo eno Varščino, onemogočil dostop do vseh nadaljnjih e-dražb in s tem onemogočil nakup dodatnega pogodbenega predmeta. Smiselno enako velja za dražitelja, ki je plačal dve Varščini, po drugi uspešni e-dražbi, in tako dalje.

*Primer: če bo dražitelj, ki je vplačal eno Varščino, v Prijavi označil, da želi dražiti pogodbene predmete od 1 do 20, bo prejel povabila na e-dražbe pod zaporednimi številkami od 1 do 20, vendar bo lahko dražil samo dokler ne bo uspešen na eni od teh e-dražb. Po prvi dražbi, na kateri bo uspešen, mu bo prodajalec preprečil draženje na e-dražbah, ki se bodo odvijale kasneje (primer: dražitelj bo neuspešen na prvi in drugi e-dražbi, potem pa bo najuspešnejši na e-dražbi št. 3; na e-dražbah od št. 4 do 20 mu bo prodajalec, kljub temu da bo predhodno prejel povabilo na te e-dražbe, onemogočil draženje, saj bo varščino že izrabil za pogodbeni predmet pod številko 3, na kateri je uspel).*

*Če bi dražitelj želel pod enakimi pogoji dražiti 3 pogodbene predmete, mora predložiti potrdilo o treh plačanih varščinah, torej skupaj 15.000,00 EUR. V tem primeru bo lahko dražil na e-dražbah, na katere se bo v prijavi predhodno prijavil, dokler ne bo uspešen na treh e-dražbah ali dokler se e-dražbe, na katere se je prijavil, ne bodo zaključile.*

*Dražitelj lahko označi vseh 80 e-dražb, v kolikor mu je vseeno kateri pogodbeni predmet draženja kupi, ali pa le tiste, ki ga zanimajo (torej manjše število).*

Dražiteljem, ki na e-dražbi ne bodo uspeli, bo Varščina vrnjena brez obresti najkasneje v 30 dneh po končanih vseh e-dražbah (zadnja e-dražba bo potekala predvidoma 21.10.2019) na TRR, ki ga bodo navedli v Prijavi.

Plačilo Varščine lahko veljavno izpolni zgolj:

- kupec z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
- kupec z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki ni odprt pri banki s sedežem v visoko tvegani tretji državi (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU),
- kupčeva poslovna banka s sedežem v Sloveniji, v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v Sloveniji),
- kupčeva poslovna banka, ki nima sedeža v visoko tvegani tretji državi, v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v EU).

V primeru, da bo dražitelj kot fizična ali pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega Vabila in bo naknadno v Republiki Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti dražitelja, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR računa slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani dražitelj pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim dražiteljem bo neobrestovana Varščina vrnjena v roku 30 dni po končanih vseh e-dražbah (zadnja e-dražba bo potekala predvidoma 21.10.2019) na Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU, ki ga je slednji navedel v Prijavi. Če ponudnik v Prijavi ni navedel nobenega Potrjenega bančnega

računa pri banki v Sloveniji oz. v EU, lahko Prodajalec zadrži Varščino do prejema podatka o Potrjenem bančnem računu pri banki v Sloveniji oz. v EU.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega dražitelj pri predmetnem postopku e-dražbe utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku e-dražbe uspel. Plačilo Varščine dražitelja, ki bo uspel v predmetnem postopku e-dražbe in bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet, se všeteje v plačilo are v znamenje sklenitve bodoče prodajne pogodbe.

V primeru, da bo posamezni dražitelj vplačal več Varščin za različne pogodbene predmete in bo uspel samo v eni e-dražbi ter bo sklenil prodajno pogodbo za en pogodbeni predmet, se bodo vse vplačane Varščine v skladu s sklenjeno prodajno pogodbo všeteje v znesek are in del kupnine za tiste pogodbe predmete za katere bo sklenil prodajno pogodbo, ter se bo doplačala samo razlika kupnine.

### 3. POTEK POSTOPKA E-DRAŽBE

Postopek prodaje pogodbenega predmeta vodi prodajalec.

E-dražba se bo izvedla v skladu s pravili e-dražbe objavljenimi na spletnem naslovu: <https://dutb.edrazbe.si/si/Splosni-pogoji>. Video navodila za prijavo na posamezno e-dražbo ter za samo draženje so na voljo na spletnem naslovu: <https://dutb.edrazbe.si/>

E-dražba bo potekala na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/>

V kolikor se splošni pogoji prodaje razlikujejo od tega Vabila veljajo določila iz tega Vabila.

#### 3.1. Pogoji za sodelovanje na e-dražbi

Na e-dražbo lahko pristopijo dražitelji, ki se bodo najkasneje do 25.09.2019 do 15:00:00 ure (v nadaljevanju: Razpisni rok) pravilno elektronsko prijavili (obrazec »Prijava na e-dražbo KV 1-2019« (v nadaljevanju: Prijava)) na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> - v rubriko »Odprte dražbe«, št. KV 1-2019.

Dražitelj mora prijaviti obvezno pripeti kopijo potrdila o pravočasnem plačilu varščine (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu). Navedeno dokazilo je potrebno priložiti Prijavi v točki 3 Prijave (priponke).

Dražitelji so lahko:

1. domače in tuje fizične osebe;
2. pravne osebe iz Republike Slovenije ali tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic Evropske unije, kar izkažejo s priloženim v slovenščino uradno prevedenim izpiskom iz ePRS (AJPES) oziroma drugimi ustreznimi dokazili v primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje (v tem primeru se predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd.) v katerega je vpisna pravna oseba. Izpisek iz

ePRS (AJPES) - sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, je lahko star največ 30 dni.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko identifikacijsko številko.

Zgoraj navedeno dokazilo je treba priložiti Prijavi v točki 3 Prijave (priponke). Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru ne predložitvi izpiska iz prejšnjega stavka, dražitelja pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

#### **Prodajalec omogoči sodelovanje na e-dražbi tistemu dražitelju, ki:**

- pravilno izpolni obrazec »Prijava na e-dražbo KV 1-2019«;
- pravočasno plača varščino in priloži potrdilo o plačilu varščine;
- potrdi izjavo o strinjanju s pravili in pogoji e-dražbe;
- potrdi, da se strinja in seznanja s Splošnimi pogoji prodaje in Popisom lastnosti (ki sta sestavni del pogodbe);

**najkasneje do 25.09.2019 do 15:00:00 ure.**

Ko je Prijava prejeta s strani prodajalca na način iz 1. odstavka te točke tega Vabila, se šteje, da je bila sprejeta s strani prodajalca in dražitelja, zato s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati sodelovanja na e-dražbi, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila Varščine iz 2. točke tega Vabila, razen v primerih iz 11. odstavka 2. točke tega Vabila.

Splošne pogoje uporabe informacijskega sistema [dutb.edrazbe.si](https://dutb.edrazbe.si) dražitelj potrdi ob prijavi z enoličnim identifikacijskim podatkom - žetonom, ki ga bo prejel za vsako dražbo.

### **3.2. Druga pojasnila**

S Prijavo in vplačilom Varščine prejme dražitelj pravico pristopiti k e-dražbi. Prodajalec do izteka posamezne dražbe ne bo razkril števila dražiteljev, ki so vplačali Varščino za posamezen predmet draženja.

Če bo za posamezen pogodbeni predmet draženja Varščino vplačal zgolj en dražitelj, se mora za uspešno pridobitev pogodbenega predmeta draženja v času trajanja e-dražbe prijaviti v informacijski sistem [https://dutb.edrazbe.si/](https://dutb.edrazbe.si) ter vsaj enkrat dražiti.

V ta namen bo začetna cena vsakega od predmetov draženja za en minimalen korak višanja nižja od izklicne cene.

*Primer: če je izklicna cena pogodbenega predmeta draženja 105.000 EUR, bo začetna vnesena cena v sistemu 104.000 EUR – prvi dražitelj, ki bo dražil, bo to ceno ob upoštevanju, da bo najmanjši korak višanja cene 1.000 EUR, dvignil na izklicno ceno 105.000 EUR ter s tem potrdil izjavo volje oziroma sprejem ponudbe za to ceno.*

Če edini dražitelj ne bo dražil, se bo e-dražba tega predmeta štela za neuspešno.

Če dva ali več dražiteljev vplača Varščino, pa nihče od njih ne draži (vsaj enkrat ne dvigne cene), se bo e-dražba tega pogodbenega predmeta štela za neuspešno.

Dražitelji bodo takoj po uspešni Prijavi na odprto e-dražbo, na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> prejeli elektronsko sporočilo s prijavljenimi podatki (podatki o dražitelju) in opisanim predmetom draženja, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli v prijavi na odprto e-dražbo. Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO OPRAVILI ELEKTRONSKO PRIJAVO**. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t. j. podatki, ki se bodo privzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo, kot so deleži v primeru morebitnih solastništev ipd.) in potrdila o vplačani Varščini je pogoj, da bo lahko izvajalec e-dražbe pravočasno posredoval na elektronske naslove dražiteljev potrebne podatke za sodelovanje na e-dražbi. V kolikor dražitelj po prijavi ne bo prejel elektronskega sporočila, naj najprej preveri, če je bil sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželena sporočila', sicer naj kontaktira tehnično pomoč (telefon 0590 75 608 ali [info@praetor.si](mailto:info@praetor.si)), oziroma mora uspešnost prijave preveriti pri kontaktni osebi prodajalca za tehnična pojasnila izvedbe e-dražb Sebastian Turk, email: [sebastian.turk@dutb.eu](mailto:sebastian.turk@dutb.eu).

Plačana Varščina (oziroma več plačanih varščin kot je navedeno zadnjem odstavku 2. člena tega vabila) se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino.

V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na pogodbenem predmetu zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, bo varščina zapadla prodajalcu.

### **3.3. Obvestilo o izidu**

Informacijski sistem neposredno po zaključku dražbe izpiše dnevnik poteka draženja s podatki o posameznih dražiteljih in doseženih cenah. Dnevnik poteka draženja za zaključene e-dražbe si lahko vsak dražitelj ogleda tudi naknadno s prijavo v sistemu z identifikacijskim podatkom – žetonom, izdanim za posamezno e-dražbo.

Po odobritvi najboljšega dražitelja s strani ustreznega odbora prodajalca, bo prodajalec v roku 10 dni po odobritvi vsem sodelujočim dražiteljem posredoval obvestilo na njihov e-naslov zapisan na Prijavi, o razglasitvi zmagovalca e-dražbe oziroma jih bo obvestil o razveljavitvi e-dražbe.

## **4. KRITERIJI IZBORA IN SKLENITEV PRODAJNE POGODBE**

### **4.1. Kriterij izbora**

Izbrani dražitelj bo izbran skladno s kriterijem **ponujene najvišje cene**.

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet z najugodnejšim dražiteljem, to je tistim, ki je podal najvišjo ponudbo, v kolikor bo dražitelj izpolnjeval vse pogoje iz razpisne dokumentacije.



Izbrani dražitelj bo moral naknadno predložiti še dodatne podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1.

Izbrani dražitelj bo dolžan pred podpisom prodajne pogodbe, v primeru poziva oddelka skladnosti poslovanja prodajalca, v roku 5 dni od poziva prodajalca, dokazati izvor lastnih sredstev, v primeru bančnega kredita pa predložiti izjavo banke, da ima pri izbrani banki odobrena sredstva za nakup pogodbenega predmeta, pri katerem je bil izbran kot najboljši ponudnik.

Najugodnejši dražitelj, bo po izpolnjenem pogoju iz 3. in 4.odstavka te točke prejel prodajno pogodbo, katere vsebina je določena v 4.2 točki tega Vabila in jo bo dolžan podpisati v roku 8 dni od prejema.

Če izbrani dražitelj v roku iz prejšnjega odstavka te točke ne podpiše pogodbe, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Varščina zapade v korist prodajalca (Varščina se izbranemu dražitelju ne vrne in jo obdrži prodajalec).

V primeru iz prejšnjega odstavka te točke ima prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti pogodbo z dražiteljem, ki je podal drugo ali naslednjo najvišjo ponudbo brez ponovitve postopka e-dražbe. Morebitno novi pozvani dražitelj bo imel možnost pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe na način določen v 3., 4. in 5. odstavku te točke, ne bo pa k temu zavezan. V kolikor novi pozvani dražitelj pristopi k podpisu prodajne pogodbe se zanj smiselno uporabljajo določbe 3.,4., 5. in 6. odstavka te točke.

Vse javne dajatve in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški (razen stroški notarske overitve podpisa prodajalca na sklenjeni prodajni pogodbi), v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe nosi in plača izbrani dražitelj – kupec.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo prodajalec glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Prijave.

#### **4.2. Obvezna vsebina prodajne pogodbe**

Prodajna pogodba, katere sestavni del so tudi splošni pogoji prodaje, bo vključevala naslednjo obvezno vsebino:

- ugotovitev, da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik pogodbenega predmeta;
- ugotovitev, da je pogodbeni predmet prost vseh bremen;
- ugotovitev, da so sestavni deli prodajne pogodbe splošni pogoji prodaje, informativna komercialna skica stanovanja ter Popis lastnosti;
- izjavo kupca, da mu je bilo pred sklenitvijo prodajne pogodbe izročeno navodilo prodajalca o vpogledu v fotokopije notarskega zapisa splošnih pogojev prodaje na spletni strani prodajalca kot sestavnem delu prodajne pogodbe, informativna komercialna skica stanovanja ter Popis lastnosti;
- določbo, da kupec kupuje pogodbeni predmet v stanju in za dogovorjeno (ponujeno) ceno in da je površina pogodbenega predmeta določena kot neto

tlorisna površina, to je bruto površina z odbitkom površin pod nosilnimi stenami in brez odbitkov površin pod predelnimi stenami;

- določbo, da je kupec dolžan v roku 3 dni od sklenitve prodajne pogodbe plačati are v višini 10% kupnine (in da se Varščina všteje v znesek are), pri čemer je prodajna pogodba sklenjena, ko je ara dana, sicer se šteje prodajna pogodba za razdrto;
- določbo, da se ara všteje v kupnino kot prvi obrok kupnine;
- določbo, da je rok za plačilo kupnine najkasneje v roku 60 dni od sklenitve prodajne pogodbe;
- določbo, da lahko plačilo are in preostanek kupnine veljavno izpolni zgolj:
  - kupec z nakazilom sredstev iz bančnega računa odprtega pri banki v Sloveniji (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji),
  - kupec z nakazilom sredstev iz svojega bančnega računa, ki ni odprt pri banki s sedežem v visoko tvegani tretji državi (v nadaljevanju Potrjen bančni račun pri banki v EU),
  - kupčeva poslovna banka s sedežem v Sloveniji, v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v Sloveniji),
  - kupčeva poslovna banka, ki nima sedeža v visoko tvegani tretji državi, v kolikor je kupec od nje pridobil kredit za namen financiranja plačila kupnine (v nadaljevanju: Potrjena poslovna banka v EU).
- določbo, da v primeru kakršnihkoli odstopanj od določbe iz prejšnje alineje te točke stopi pogodba v veljavo pod odložnim pogojem, da jo prodajalec pisno odobri v roku 10 dni od dneva prejema kupnine;
- določbo, da v kolikor prodajalec plačila kupnine glede na določilo prejšnje alineje te točke ne odobri, se kupnina vrne plačniku v nadaljnjem roku 3 dni in o tem obvesti kupca;
- določbo, da je v primeru zamude s plačilom kupnine kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti v skladu z Zakonom o obrestni meri zamudnih obresti;
- določbo, da v kolikor kupec zamudi s plačilom celotne kupnine in zamuda s plačilom kupnine traja več kot 1 (en) mesec ter se pogodbeni stranki posebej pisno ne dogovorita drugače, se šteje, da je prodajalec odstopil od pogodbe, ne da bi dal kupcu dodaten rok za plačilo;
- izjavo kupca, da je seznanjen z vsebino iz prejšnje alineje tega odstavka in so mu znane posledice, ki iz nje izvirajo, zato stranki soglašata, da posebna pisna izjava prodajalca o odstopu ni potrebna oziroma se le-tej stranki odpovedujeta;
- določbo o stroških prodajalca in kupca;
- določbo, da se prodajalec zaveže pogodbeni predmet izročiti kupcu najkasneje v roku 15 (petnajst) dni od poteka roka iz 8 alineje te točke tega Vabila;



- določbo z vsebovanim zemljiškoknjižnim dovolilom za prenos lastninske pravice na pogodbenemu predmetu v korist kupca;
- določbo, da zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice sestavi in vloži na sodišče kupec na svoje stroške;
- določbo o soglasju strank, da prodajalec v primeru nesoglasja v zvezi z morebitnimi napakami na pogodbenemu predmetu, pridobi mnenje skrbnika nepremičnin pri prodajalcu, h kateremu poda kupec tudi svoje soglasje in katerega mnenje je zavezujoče za obe pogodbeni stranki;
- določbo, da v kolikor kupec nasprotuje mnenju iz prejšnje alineje te točke, lahko predlaga imenovanje neodvisnega sodnega izvedenca gradbene stroke pri Ministrstvu za pravosodje, ki ga izbereta obe pogodbeni stranki in katerega izvedeniško mnenje je zavezujoče za obe pogodbeni stranki, pri čemer se lahko stranki, glede na zahtevnost odprave napak, s pisnim dogovorom sporazumeta o podaljšanju rokov iz 19. člena splošnih pogojev prodaje;
- določbo o zaupnosti podatkov;
- določb o upravljanju osebnih podatkov;
- protikorupcijsko določilo, ki določa, da je pogodba nična, če se ugotovi kakršnakoli povezava z nekdanjimi lastniki (pravne in odgovorne osebe nekdanjih lastnikov ter z njimi povezane osebe).
- določbo, da bo spore med pogodbenima strankama reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče;
- določbo, da je prodajna pogodba sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko je izpolnjen pogoj, da kupec v roku 3 dni od sklenitve prodajne pogodbe plača aro.

## **5. PRAVICA DO RAZVELJAVITVE E-DRAŽBE IN ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST**

Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli, vendar le do sklenitve pravnega posla, postopek e-dražbe (delno, t.j. za določene pogodbene predmete e-dražbe, ali v celoti, t.j. za vse pogodbene predmete e-dražbe) razveljavi, za kar ne nosi nobene odgovornosti in dražitelji iz tega naslova ne morejo zoper prodajalce uveljaviti nikakršnih zahtevkov. Prodajalec dražiteljem v tem primeru ne povrne stroškov, ki so jim nastali iz tega naslova. Dražiteljem bo o razveljavitvi e-dražbe posredovano obvestilo na način naveden v 2. odstavka 3.3. točke tega Vabila. Dražiteljem se bo v primeru razveljavitve e-dražbe najkasneje v 30 dneh po končanih vseh e-dražbah (zadnja e-dražba bo potekala predvidoma 21.10.2019) vrnila vplačana Varščina brez obresti.

## **6. PRITOŽBA**

Pritožbo proti e-dražbenemu postopku je treba vložiti v pisni obliki priporočeno s povratnico, na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, najkasneje v 5 delovnih dneh po zaključku e-dražbe (zadnja e-dražba bo potekala predvidoma 21.10.2019). Pritožba mora vsebovati podrobno obrazložitev

razlogov za pritožbo. Pritožnik mora navesti ime in naslov vlagatelja pritožbe, ID znak (RE ID) upoštevane nepremičnine, opis domnevno spornih kršitev, dejstva in dokazila o kršitvah.

## **7. DODATNE INFORMACIJE IN OGLED POGODBENEGA PREDMETA**

Dražitelji si pogodbeni predmet lahko ogledajo in pridobijo dodatne informacije od 02.09.2019 dalje do 18.10.2019 po predhodnem dogovoru s predstavnikom prodajalca:

RE/MAX, Nepremičninska družba,d.o.o.,  
Telefon: 080 73 15,  
elektronska pošta: [info@koprskavrata.eu](mailto:info@koprskavrata.eu)

oziroma s klikoma na koledar pri posameznem pogodbenem predmetu na spletnem naslovu [www.koprskavrata.eu](http://www.koprskavrata.eu).

Dogovor o ogledu mora biti potrjen najkasneje 1 delovni dan pred predvidenim ogledom do 10.00 ure.

## **8. PRAVO IN PRISTOJNOSTI**

V zvezi s tem Vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije, za reševanje morebitnih sporov pa krajevno in stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

## **9. PRAVILA ELEKTRONSKE JAVE DRAŽBE**

1. E-dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, za katerega proizvajalec nudi podporo, kot je MS Internet Explorer, MS Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Apple Safari ipd., vse aktualne verzije) ali preko namenske aplikacije za pametni telefon (aplikacija e-dražbe na Google Play – za Android platformo). Ponudb, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, prodajalec ne bo upošteval.
2. Dražitelji, ki bodo uspešno posredovali podatke na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne 26.09.2019 do 16.00.00 ure, na elektronski naslov, ki ga bodo posredovali v prijavi, prejeli potrebne identifikacijske podatke za dostop do posamezne elektronske javne dražbe (žeton za vsako dražbo, na katero se bodo prijavili). Identifikacijski podatki enolično določajo dražitelja, zato jih morajo kot take ustrezno varovati in jih ne razkriti tretjim osebam, da ne bi prišlo do zlorab. Dražijo lahko le dražitelji, ki se bodo pravočasno in pravilno prijavili v sistem e-dražbe na portalu <https://dutb.edrazbe.si/>. Dražitelj bo za vsako e-dražbo prejel svoj identifikacijski podatek (žeton). V elektronskem sporočilu bo natančno navedeno, za katero e-dražbo velja identifikacijski podatek (žeton) ter kdaj se

začne e-dražba. Posamezen žeton je uporaben samo za e-dražbo, ki ji je namenjen (če se je npr. dražitelj prijavil za več pogodbenih predmetov draženja, bo prejel toliko elektronskih sporočil kot je opravil prijav, in sicer z različnimi identifikacijskimi podatki (žetoni), zato mora za vsako e-dražbo uporabiti žeton, ki ga je prejel za tisto e-dražbo).

3. V primeru, da dražitelj do navedenega roka ne bo prejel elektronskega sporočila z identifikacijskim podatkom za dostop do e-dražbe, naj najprej preveri, če je bil sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželena sporočila', sicer naj kontaktira **tehnično pomoč** (telefon **0590 75 608** ali [info@praetor.si](mailto:info@praetor.si)), oziroma kontaktno osebo prodajalca za tehnična pojasnila izvedbe e-dražb Sebastian Turk, email: [sebastian.turk@dutb.eu](mailto:sebastian.turk@dutb.eu). Tehnično pomoč lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Vsebinska vprašanja v zvezi s pogodbenimi predmeti draženja lahko pridobi pri predstavniku prodajalca RE/MAX, Nepremičninska družba,d.o.o., telefon: 080 73 15, elektronska pošta: [info@koprskavrata.eu](mailto:info@koprskavrata.eu).
4. Za e-dražbo veljajo splošni pogoji uporabe sistema <https://dutb.edrazbe.si/>, ki so dosegljivi na <https://dutb.edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji> in jih dražitelji potrdijo pri identifikaciji v informacijski sistem ob vsaki prijavi s pomočjo prejetega žetona.
5. V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj, mora za uspešen nakup predmeta draženja vsaj enkrat dražiti. Smiselno enako velja za primer, ko bo varščino za posamezen predmet plačalo več dražiteljev. V primeru, da ne bo noben dražitelj vplačal varščine za posamezen predmet draženja, se bo elektronska javna dražba tega predmeta štela za neuspešno.
6. Prva elektronska dražba za nepremičnino pod zaporedno številko 1.) I. točke se bo začela dne 30.09.2019 ob 09.00 uri, ostale pa po urniku, navedenem v Prilogi 2. Posamezna e-dražba bo potekala 10 minut z možnostjo podaljšanja največ za 70 minut. Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnji minuti pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo e-dražba avtomatično podaljšala za nadaljnjo minuto (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema). Če bo nato manj kot minuto pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo e-dražba spet podaljšala za nadaljnjo minuto in tako dalje. To pomeni, da se bo e-dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, vendar največ za 70 minut. Po poteku tega časa se e-dražba ne bo več podaljševala in bo aktualno zadnje draženje najuspešnejšega dražitelja.
7. Najmanjši možni korak višanja cene v e-dražbenem postopku znaša **1.000,00 EUR**. Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka e-dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal preostanek časa do zaključka e-dražbe, morebitna podaljšana e-dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal, ter zadnjo podano ceno dražitelja, ki je vpisan v sistem. Sistem bo nudil možnost draženja (podaje nove cene, ki bo najmanj za 1.000,00 EUR višja od vsakokratne trenutno aktualne cene, ali višja). V prlmeru, da ponudnik želi zvišati ceno za trikratnik ali več

**najmanjšega možnega koraka višanja cene, ga informacijski sistem pred samo oddajo take ponudbe z dodatnim opozorilom opozori na toliko višji znesek in ponudnik mora tako ceno ponovno potrditi, šele po potrditvi se le-ta pošlje v informacijski sistem.**

8. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na dražbi pa uspe dražitelj, ki do zaključka e-dražbe ponudi najvišjo ceno.
9. Ponudba veže do zaključka e-dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.
10. Neposredno po zaključku e-dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše dnevnik s potekom draženja, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najuspešnejši dražitelj z uspešno ponudbo. **OPOZORILO: zaradi transparentnosti postopka draženja vsak dražitelj s prijavo na posamezno e-dražbo potrdi, da se strinja, da se ob zaključku draženja izpiše dnevnik poteka draženja, kjer je v stolpcu »Ponudnik« vidno njegovo ime in priimek (torej začetno stanje) ter vsa njegova morebitna (uspešna ali neuspešna) draženja – s potrditvijo prijave dražitelj podaja izjavo, da se s tem načinom strinja.**
11. Prodajalec se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka izvedbe razpisane e-dražbe, vračila vplačane varščine, ter objave dnevnika draženja za namene transparentne izvedbe postopka. S potrditvijo in posredovanjem prijave se šteje, da je podpisnik pristal, da se ob zaključku elektronske javne dražbe objavi njegovo ime oz. naziv v sistemu elektronskih dražb.
12. Na podlagi pisnega soglasja dražitelja lahko za isto nepremičnino sodeluje na e-dražbi na njegovi strani več subjektov, pri čemer morajo biti ti subjekti obvezno navedeni že ob prijavi na elektronsko dražbo – skupaj z navedbo vseh identifikacijskih podatkov (ime, priimek oziroma naziv (firma), naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, EMŠO oziroma matična številka v primeru gospodarske družbe) in solastninskega deleža (v ulomku), na v elektronskem obrazcu predviden način. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po prijavi ni več mogoče.

Ljubljana, 09.09.2019

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.  
Izvršni direktor  
Matej Pirc



Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.  
Devčna ulica 1  
1000 Ljubljana

IX.

**Priloga 2: Predmet prodaje e-dražb KV 1-2019 z izključnimi cenami in predvidenim planom izvedbe e-dražbe**

Opomba: Prodajalec si pridržuje pravico, da spremeni terminski plan, zato dražitelje poziva naj terminski plan pozorno spremljajo.

Zap. št. e-dražbe	Predmet prodaje										Izključna cena z vključenim davkom	Datum in ura izvedbe e-dražbe
	Tip stanovanja	Komercialna oznaka stanovanja	ID znak stanovanja	Neto tlorisna površina stanovanja	ID znak shrambe	Neto tlorisna površina shrambe	ID znak parkirnega mesta	Neto tlorisna površina parkirnega mesta	ID znak parkirnega mesta	Neto tlorisna površina parkirnega mesta		
1	3S	6N-01/180	2805-2070-180	83,9	2805-2070-299	5,5	2805-2070-245	12,4	2805-2070-246	12,5	209.084,00 €	Ponedeljek, 30.9.2019 ob 09:00
2	3S	5N-20/189	2805-2070-189	77,7	2805-2070-591	5,2	2805-2070-502	12,2	2805-2070-503	12,3	201.974,00 €	Ponedeljek, 30.9.2019 ob 10:30
3	3S+K	3N-10/99	2805-2070-99	104,3	2805-2070-601	2,9	2805-2070-538	12,2	2805-2070-537	12,1	233.558,00 €	Ponedeljek, 30.9.2019 ob 12:00
4	3S+K	3N-30/119	2805-2070-119	105,1	2805-2070-602	2,9	2805-2070-552	12	2805-2070-553	11,8	229.788,00 €	Ponedeljek, 30.9.2019 ob 13:30
5	3S+K	2N-30/99	2805-2070-99	105,3	2805-2070-593	3,8	2805-2070-554	12,3	2805-2070-555	12,8	221.351,00 €	Ponedeljek, 30.9.2019 ob 15:00
6	3S	2N-29/88	2805-2070-88	88,5	2805-2070-598	2,7	2805-2070-538	12,9	2805-2070-539	12,1	204.243,00 €	Torek, 1.10.2019 ob 09:00
7	3S+K	1N-10/39	2805-2070-39	104,1	2805-2070-595	3,1	2805-2070-486	12,3	2805-2070-487	12,2	233.554,00 €	Torek, 1.10.2019 ob 10:30
8	3S+K	1N-30/59	2805-2070-59	106,2	2805-2070-608	3,2	2805-2070-582	12,5	2805-2070-583	12,6	226.570,00 €	Torek, 1.10.2019 ob 12:00
9	3S	1N-29/58	2805-2070-58	88,8	2805-2070-458	2,9	2805-2070-365	12,3	2805-2070-366	12,3	208.455,00 €	Torek, 1.10.2019 ob 13:30
10	3S	1N-20/49	2805-2070-49	77,3	2805-2070-776	4,4	2805-2070-369	13,5	2805-2070-370	12	193.796,00 €	Torek, 1.10.2019 ob 15:00
11	2S+K	6N-05/184	2805-2070-184	90,1	2805-2070-300	4,4	2805-2070-241	12,5	2805-2070-242	12,5	209.459,00 €	Sreda, 2.10.2019 ob 09:00
12	2S+K	1N-01/30	2805-2070-30	96,7	2805-2070-605	3,1	2805-2070-564	12,4	2805-2070-565	12,5	206.548,00 €	Sreda, 2.10.2019 ob 10:30
13	2S+K	3N-01/90	2805-2070-90	96,5	2805-2070-603	2,9	2805-2070-583	12,9	2805-2070-584	11,5	206.300,00 €	Sreda, 2.10.2019 ob 12:00
14	2S+K	4N-01/120	2805-2070-120	96,1	2805-2070-610	4,1	2805-2070-520	12,3	2805-2070-521	12,2	205.883,00 €	Sreda, 2.10.2019 ob 13:30
15	2S+K	2N-01/80	2805-2070-80	96,6	2805-2070-619	3,2	2805-2070-568	12	2805-2070-569	12,3	202.048,00 €	Sreda, 2.10.2019 ob 15:00
16	2S	6N-08/185	2805-2070-185	70,1	2805-2070-301	4	2805-2070-228	13	2805-2070-230	12,4	195.254,00 €	Četrtek, 3.10.2019 ob 09:00
17	2S	6N-010/189	2805-2070-189	120,6	2805-2070-333	2,9	2805-2070-247	12,6	2805-2070-248	13	181.950,00 €	Četrtek, 3.10.2019 ob 10:30
18	2S	3N-09/98	2805-2070-98	68	2805-2070-468	6,6	2805-2070-383	12,8	2805-2070-384	13	175.889,00 €	Četrtek, 3.10.2019 ob 12:00
19	2S	1N-09/38	2805-2070-38	66,9	2805-2070-759	3,8	2805-2070-389	12	2805-2070-390	12,1	172.402,00 €	Četrtek, 3.10.2019 ob 13:30
20	2S	2N-09/88	2805-2070-88	67,7	2805-2070-457	3	2805-2070-345	12,3	2805-2070-346	12,1	169.759,00 €	Četrtek, 3.10.2019 ob 15:00
21	2S	1N-02/31	2805-2070-31	57,9	2805-2070-743	4,1	2805-2070-375	12,3	2805-2070-376	12,2	180.866,00 €	Petek, 4.10.2019 ob 09:00
22	2S	2N-02/61	2805-2070-61	57,7	2805-2070-476	3,1	2805-2070-363	12,4	2805-2070-364	12,1	158.231,00 €	Petek, 4.10.2019 ob 10:30
23	2S	2N-27/88	2805-2070-88	56,2	2805-2070-475	3	2805-2070-397	12,7	2805-2070-398	12,3	152.877,00 €	Petek, 4.10.2019 ob 12:00
24	2S	1N-07/36	2805-2070-36	54,3	2805-2070-777	6,3	2805-2070-415	12,5	2805-2070-416	12,5	146.388,00 €	Petek, 4.10.2019 ob 13:30
25	G	4N-08/125	2805-2070-125	58,8	2805-2070-596	3	2805-2070-411	12,8	2805-2070-412	11,9	180.449,00 €	Petek, 4.10.2019 ob 15:00
26	G	3N-08/95	2805-2070-95	58,3	2805-2070-445	4,8	2805-2070-349	12,5	2805-2070-350	12,4	159.389,00 €	Ponedeljek, 7.10.2019 ob 09:00
27	G	2N-08/65	2805-2070-65	58,6	2805-2070-454	3	2805-2070-357	12,7	2805-2070-358	12,7	154.765,00 €	Ponedeljek, 7.10.2019 ob 10:30
28	G	5N-21/170	2805-2070-170	50,2	2805-2070-316	3,3	2805-2070-385	12,3	2805-2070-386	12,7	148.585,00 €	Ponedeljek, 7.10.2019 ob 12:00
29	G	5N-05/154	2805-2070-154	50,1	2805-2070-308	3,1	2805-2070-387	12,2	2805-2070-388	13,4	147.864,00 €	Ponedeljek, 7.10.2019 ob 13:30
30	G	3N-21/110	2805-2070-110	48,9	2805-2070-444	5	2805-2070-371	12,4	2805-2070-372	12,2	146.242,00 €	Ponedeljek, 7.10.2019 ob 15:00
31	G	5N-03/152	2805-2070-152	48,7	2805-2070-304	3	2805-2070-579	12,2	2805-2070-580	12,4	144.287,00 €	Torek, 8.10.2019 ob 09:00



Zap. št. e-dražbe	Predmet prodaje										Izidna cena z vključenim davkom	Datum in ura izvedbe e-dražbe
	Tip stanovanja	Komercialna oznaka stanovanja	ID znak stanovanja	Neto tlorisna površina stanovanja	ID znak shrambe	Neto tlorisna površina shrambe	ID znak parkirnega mesta	Neto tlorisna površina parkirnega mesta	ID znak parkirnega mesta	Neto tlorisna površina parkirnega mesta		
32	G	4N-05/124	2605-2070-124	49,4	2605-2070-623	3,1	2605-2070-405	12,1	2605-2070-406	12	144.251,00 €	Torek, 8.10.2019 ob 10:30
33	G	3N-05/94	2605-2070-94	48,8	2605-2070-464	4,4	2605-2070-642	12,8	2605-2070-648	13	144.214,00 €	Torek, 8.10.2019 ob 12:00
34	G	1N-05/34	2605-2070-34	49,8	2605-2070-747	3,1	2605-2070-635	13,1	2605-2070-709	12,4	142.844,00 €	Torek, 8.10.2019 ob 13:30
35	G	5N-04/153	2605-2070-153	48	2605-2070-305	3,1	2605-2070-383	12,1	2605-2070-384	12,8	142.284,00 €	Torek, 8.10.2019 ob 15:00
36	G	1N-03/32	2605-2070-32	48,4	2605-2070-741	4,9	2605-2070-730	12,5	2605-2070-733	12,9	141.554,00 €	Sreda, 9.10.2019 ob 09:00
37	G	5N-22/171	2605-2070-171	47,2	2605-2070-317	3,4	2605-2070-508	12,3	2605-2070-508	12,3	140.965,00 €	Sreda, 9.10.2019 ob 10:30
38	G	2N-05/64	2605-2070-64	50	2605-2070-757	2,8	2605-2070-731	12,6	2605-2070-734	12,9	140.528,00 €	Sreda, 9.10.2019 ob 12:00
39	G	1N-22/51	2605-2070-51	47,2	2605-2070-784	6,5	2605-2070-675	12,3	2605-2070-676	12,8	140.521,00 €	Sreda, 9.10.2019 ob 13:30
40	G	3N-04/93	2605-2070-93	47,7	2605-2070-480	4,8	2605-2070-840	12,5	2605-2070-841	12,4	139.562,00 €	Sreda, 9.10.2019 ob 15:00
41	G	1N-04/33	2605-2070-33	47,8	2605-2070-745	3	2605-2070-844	12,8	2605-2070-846	13,6	137.554,00 €	Četrtek, 10.10.2019 ob 09:00
42	G	3N-22/111	2605-2070-111	47,1	2605-2070-478	4,1	2605-2070-638	12,8	2605-2070-638	12,8	137.366,00 €	Četrtek, 10.10.2019 ob 10:30
43	G	2N-03/62	2605-2070-62	48,5	2605-2070-736	3,1	2605-2070-661	13,1	2605-2070-682	12,5	137.109,00 €	Četrtek, 10.10.2019 ob 12:00
44	G	3N-24/113	2605-2070-113	47,5	2605-2070-448	3	2605-2070-651	12,5	2605-2070-662	13,3	137.043,00 €	Četrtek, 10.10.2019 ob 13:30
45	G	1N-24/53	2605-2070-53	47,5	2605-2070-768	3,1	2605-2070-689	12,7	2605-2070-690	12,5	138.909,00 €	Četrtek, 10.10.2019 ob 15:00
46	G	1N-26/55	2605-2070-55	47,5	2605-2070-770	3,1	2605-2070-693	12,7	2605-2070-694	12,2	138.844,00 €	Petek, 11.10.2019 ob 09:00
47	G	3N-26/115	2605-2070-115	47,4	2605-2070-451	3	2605-2070-857	13,1	2605-2070-658	13	138.784,00 €	Petek, 11.10.2019 ob 10:30
48	G	1N-28/57	2605-2070-57	47,5	2605-2070-772	3,1	2605-2070-643	13,2	2605-2070-647	13,4	138.780,00 €	Petek, 11.10.2019 ob 12:00
49	G	4N-25/144	2605-2070-144	46,4	2605-2070-620	3	2605-2070-426	14,7	2605-2070-427	12,5	138.680,00 €	Petek, 11.10.2019 ob 13:30
50	G	1N-23/52	2605-2070-52	46,8	2605-2070-766	3,9	2605-2070-877	12,5	2605-2070-678	12,6	138.070,00 €	Petek, 11.10.2019 ob 15:00
51	G	3N-25/114	2605-2070-114	46,6	2605-2070-450	3,1	2605-2070-655	12,9	2605-2070-656	13,1	134.846,00 €	Ponedeljek, 14.10.2019 ob 09:00
52	G	1N-25/54	2605-2070-54	46,7	2605-2070-768	3,1	2605-2070-691	12,8	2605-2070-692	12,6	134.845,00 €	Ponedeljek, 14.10.2019 ob 10:30
53	G	2N-28/87	2605-2070-87	47,5	2605-2070-455	2,9	2605-2070-724	12,3	2605-2070-725	12,5	134.520,00 €	Ponedeljek, 14.10.2019 ob 12:00
54	G	6N-04/183	2605-2070-183	47,8	2605-2070-296	3,3	2605-2070-544	12,4	2605-2070-545	12,4	134.432,00 €	Ponedeljek, 14.10.2019 ob 13:30
55	G	3N-23/112	2605-2070-112	46,4	2605-2070-448	3,1	2605-2070-649	12,3	2605-2070-650	12,3	134.329,00 €	Ponedeljek, 14.10.2019 ob 15:00
56	G	2N-26/85	2605-2070-85	47,4	2605-2070-477	3	2605-2070-726	12	2605-2070-727	12,2	134.261,00 €	Torek, 15.10.2019 ob 09:00
57	G	2N-24/83	2605-2070-83	47,4	2605-2070-756	2,9	2605-2070-679	12,2	2605-2070-680	12,8	134.135,00 €	Torek, 15.10.2019 ob 10:30
58	G	2N-22/81	2605-2070-81	47,3	2605-2070-762	2,9	2605-2070-683	12,1	2605-2070-684	12,3	133.881,00 €	Torek, 15.10.2019 ob 12:00
59	G	2N-25/84	2605-2070-84	46,6	2605-2070-748	2,8	2605-2070-728	12,3	2605-2070-728	12,2	132.111,00 €	Torek, 15.10.2019 ob 13:30
60	G	5N-16/165	2605-2070-165	41,1	2605-2070-312	3	2605-2070-526	12	2605-2070-527	12	118.638,00 €	Torek, 15.10.2019 ob 15:00
61	G	5N-18/167	2605-2070-167	41	2605-2070-314	3,1	2605-2070-522	12,1	2605-2070-523	12,1	119.501,00 €	Sreda, 16.10.2019 ob 09:00
62	G	3N-14/103	2605-2070-103	41,8	2605-2070-447	3,9	2605-2070-718	12,1	2605-2070-719	11,9	119.126,00 €	Sreda, 16.10.2019 ob 10:30
63	G	1N-14/43	2605-2070-43	41,2	2605-2070-775	4,7	2605-2070-699	12,3	2605-2070-700	12,4	118.428,00 €	Sreda, 16.10.2019 ob 12:00
64	G	3N-16/105	2605-2070-105	41	2605-2070-441	3,7	2605-2070-685	12,8	2605-2070-686	12,5	118.754,00 €	Sreda, 16.10.2019 ob 13:30
65	G	3N-18/107	2605-2070-107	40,7	2605-2070-483	3,9	2605-2070-671	12	2605-2070-672	11,8	118.228,00 €	Sreda, 16.10.2019 ob 15:00



Zap. št. e-dražbe	Predmet prodaje										Izključna cena z vključenim davikom	Datum in ura izvedbe e-dražbe
	Tip stanovanja	Komercialna oznaka stanovanja	ID znak stanovanja	Neto tlorisna površina stanovanja	ID znak shrambe	Neto tlorisna površina shrambe	ID znak parkirnega mesta	Neto tlorisna površina parkirnega mesta	ID znak parkirnega mesta	Neto tlorisna površina parkirnega mesta		
66	G	1N-18/45	2605-2070-45	41,2	2605-2070-754	3,2	2605-2070-663	13,2	2605-2070-664	12,2	116.190,00 €	Četrtek, 17.10.2019 ob 09:00
67	G	1N-13/42	2605-2070-42	40,7	2605-2070-765	3,2	2605-2070-667	13	2605-2070-698	12,2	115.138,00 €	Četrtek, 17.10.2019 ob 10:30
68	G	2N-14/73	2605-2070-73	41,4	2605-2070-771	3	2605-2070-710	13,5	2605-2070-711	12,3	114.803,00 €	Četrtek, 17.10.2019 ob 12:00
69	G	3N-13/102	2605-2070-102	40,3	2605-2070-470	3,9	2605-2070-631	13,5	2605-2070-632	13	114.326,00 €	Četrtek, 17.10.2019 ob 13:30
70	G	2N-16/75	2605-2070-75	41,2	2605-2070-753	3	2605-2070-714	12,2	2605-2070-715	12,6	114.158,00 €	Četrtek, 17.10.2019 ob 15:00
71	G	1N-19/48	2605-2070-48	39,5	2605-2070-760	4,3	2605-2070-673	11,8	2605-2070-674	11,8	113.296,00 €	Petek, 18.10.2019 ob 09:00
72	G	2N-18/77	2605-2070-77	40,8	2605-2070-751	3	2605-2070-720	12,9	2605-2070-721	12,8	113.254,00 €	Petek, 18.10.2019 ob 10:30
73	G	2N-13/72	2605-2070-72	40,7	2605-2070-773	3	2605-2070-707	13	2605-2070-708	13	112.995,00 €	Petek, 18.10.2019 ob 12:00
74	G	2N-08/67	2605-2070-67	39	2605-2070-787	3	2605-2070-629	13,5	2605-2070-630	13,5	112.866,00 €	Petek, 18.10.2019 ob 13:30
75	G	1N-08/37	2605-2070-37	38,2	2605-2070-749	3	2605-2070-665	12,4	2605-2070-666	11,8	112.770,00 €	Petek, 18.10.2019 ob 15:00
76	G	1N-15/44	2605-2070-44	38,8	2605-2070-738	5,3	2605-2070-701	12,1	2605-2070-702	12,7	112.507,00 €	Ponedeljek, 21.10.2019 ob 09:00
77	G	1N-17/48	2605-2070-48	38,9	2605-2070-738	3,7	2605-2070-667	12	2605-2070-668	12,3	111.080,00 €	Ponedeljek, 21.10.2019 ob 10:30
78	G	5N-17/166	2605-2070-166	38,1	2605-2070-313	3	2605-2070-585	11,5	2605-2070-586	11,9	110.752,00 €	Ponedeljek, 21.10.2019 ob 12:00
79	G	3N-15/104	2605-2070-104	38,4	2605-2070-459	3,1	2605-2070-695	12,5	2605-2070-696	11,6	109.112,00 €	Ponedeljek, 21.10.2019 ob 13:30
80	G	2N-17/76	2605-2070-76	38,5	2605-2070-752	3	2605-2070-716	12,6	2605-2070-717	12,6	107.313,00 €	Ponedeljek, 21.10.2019 ob 15:00

