

Sporočilo za javnost

Družba za upravljanje
terjatev bank, d. d.

Bank Assets
Management Company

Davčna ulica 1
SI-1000 Ljubljana

+386 820 542 35

info@dutb.eu
www.dutb.eu

Preostala stanovanja in dodatna parkirna mesta v Koprskih vratih naprodaj v decembru

5. november 2019 – Družba za upravljanje terjatev bank po uspešni prvi in drugi fazi prodaje stanovanj v Koprskih vratih (z zbiranjem zavezujočih ponudb in preko e-dražb) 2. decembra nadaljuje s prodajo 30 stanovanjskih enot s pripadajočimi parkirnimi mesti v podzemnih garažah in shrambami ter s 13 dodatnimi parkirnimi mesti. Ogledi so že mogoči, nakup stanovanj in dodatnih parkirnih mest pa bo potekal z zbiranjem zavezujočih ponudb.

V **prvi fazi prodaje** v aprilu in maju letos je bilo na voljo za nakup 162 stanovanj v Koprskih vratih s pripadajočimi parkirnimi mesti in shrambami v podzemnih garažah. 81 stanovanj je že dobilo nove lastnike. V **drugi fazi prodaje**, ki je potekala v oktobru, je bilo na 80 e-dražbah uspešno draženih 51 stanovanj. Skupno bo tako v pol leta prodanih 132 stanovanj.

Decembra se pričinja **zadnja prodajna faza** za stanovanjske enote, ko bo DUTB preostalih 30 stanovanj prodajala na način zbiranja zavezujočih ponudb. Nakup bo omogočen kupcu, ki bo **po 2. decembru prvi podal zavezujočo ponudbo** najmanj v višini objavljene izklicne cene, ter s plačilom varščine v višini 5.000 evrov potrdil resnost nakupa. V primeru da v istem dnevu DUTB prejme več kot eno ponudbo, bo stanovanje ali parkirno mesto prodala kupcu z višjo ponudbo oz. kupcu, ki je prvi oddal ponudbo.

Prosta stanovanjske enote in izklicne cene za zadnjo prodajno fazo so vidne na spletni strani www.koprskavrata.eu, kjer je tudi objavljen podroben način prodaje. Vzorčno stanovanje in stanovanje, v katerem je urejena prodajna pisarna, bosta naprodaj v zaključni fazi. Ogledi stanovanj in dodatnih parkirnih mest so že mogoči. Zainteresirani kupci se že lahko dogovorijo za voden ogled.

Aktivna prodaja se nadaljuje tudi v **poslovnem delu objekta Koprška vrata**, in sicer z zbiranjem nezavezujočih ponudb. Mogoče je tudi združevanje enot. V kratkem bodo za najbolj zaželene enote objavljeni tudi razpisi za zbiranje zavezujočih ponudb. Ogledi poslovnih prostorov so še naprej možni po predhodnem naročilu. Postopek prodaje stanovanj in poslovnih enot vodi družba RE/MAX.

Koprška vrata se nahajajo v neposredni bližini kopske obale, mestnega centra in avtocestne povezave. V bližini se nahajajo otroški vrtec, šola, banke in trgovine. Moderna arhitekturna zasnova kompleksa ponuja stanovanja za bivanjske in počitniške namene. 164 privlačnih, moderno zasnovanih stanovanj zagotavlja udobno in prijetno bivanje za vse generacije. Raznolike tlorisne rešitve stanovanjskih enot v šestih etažah obsegajo površino od 38 do 154 m². Vse enote so ogrevane in hlajene s centralnim sistemom, ki določa osnovni režim (hlajenje ali ogrevanje). Stanovanjske enote v višjih nadstropjih ponujajo večje terase z izjemnim razgledom na mesto. Stanovanja so osvežena in vseljiva takoj po nakupu. V pritličju se nahaja tudi več kot 2.000 m²

poslovnih prostorov, namenjenih različnim dejavnostim. Poslovni prostori so nedokončani, zato jih mora kupec pred uporabo dokončati in pridobiti uporabno dovoljenje. Objekt spada v energetske razred B1 (15 - 25 kWh/m²a).

Več informacij o stanovanjskih enotah in poslovnih prostorih, uporabljenih materialih in opremi, prodaji, sklenitvi pogodbe o nakupu, primopredaji ter jamstvu je na voljo na spletni strani www.koprskavrata.eu. **Prijave za ogled** stanovanj, dodatnih parkirnih mest in poslovnih prostorov potekajo preko telefonske številke 080 73 15, preko elektronske pošte info@koprskavrata.eu oziroma preko koledarja na spletni strani www.koprskavrata.eu.