

PRODAJNA POGODBA

»Vzorec prodajne pogodbe poslovnih prostorov/2020«,

ki jo dogovorita in skleneta:

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopa glavni izvršni direktor Matej Pirc
Matična številka: 6339620000
ID št. za DDV: SI 41251482

Kupec:

Fizična oseba:

EMŠO:

Davčna številka:

Številka osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list):

Številka transakcijskega računa: _____, odprt pri banki v _____.

Pravna oseba:

ki jo zastopa

Matična številka:

ID št. za DDV:

številka transakcijskega računa: _____, odprt pri banki v _____.

STANOVANJSKO - POSLOVNI KOMPLEKS KOPRSKA VRATA

KOPER, k.o. Koper

1. člen (Ugotovitvene določbe)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin:
 - z ID znakom: del stavbe 2605-2070-____, do celote (1/1),
 - z ID znakom: del stavbe 2605-2070-____, do celote (1/1),
 - z ID znakom: del stavbe 2605-2070-____, do celote (1/1);
2. da predstavlja nepremičnina iz prve alineje prejšnje točke tega člena poslovni prostor, zgrajen do III. podaljšane gradbene faze in je kot tak predmet prodaje po tej pogodbi, s čemer je kupec v celoti seznanjen;
3. da se za prodajo nepremičnin iz 1. točke tega člena ne uporabljajo splošni pogoji prodaje posameznih delov kompleksa Koprška vrata v Kopru, notarke Mete Zupančič, opr. št. SV 170/19 z dne 02.04.2019 (v nadaljevanju: »splošni pogoji prodaje«), skladno s 7. odstavkom 8. člena Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (v nadaljevanju: »ZVKSES«);
4. da so nepremičnine iz 1. točke tega člena proste vseh bremen;
5. da je bil kupcu pred sklenitvijo te pogodbe izročen tudi načrt poslovnega prostora (informativna komercialna skica), kot sestavni del te pogodbe;
6. da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:
 - gradbenega dovoljenja, opr. št. 351-627/2009-28, z dne 29.11.2010, dokončno in pravnomočno dne 09.12.2010, ki je bilo spremenjeno na podlagi Odločbe, opr. št. 351-243/2011-12, z dne 29.07.2011, dokončne in pravnomočne dne 30.08.2011 in Odločbe, opr. št. 351- 346/2012-5, z dne 01.08.2012, dokončne in pravnomočne dne 15.08.2012;
7. da se nepremičnina prodaja v 3. podaljšani gradbeni fazi;
8. prodajalec namerava v lastni režiji izvesti predelne stene iz siporeksa med vsemi prostori v poslovnem delu objekta Koprška vrata, skladno s planiranimi združenimi enotami, vendar se k temu ne zavezuje. V primeru, da to ne bo izvedeno, bo prodajalec v roku devetdesetih (90) dni od podpisa prodajne pogodbe izbranemu ponudniku, vendar le v primeru izražene takšne pisne zahteve s strani kupca pred podpisom prodajne pogodbe, izvedel predelne stene iz siporeksa, vendar izključno samo med poslovnim prostorom, ki je pogodeni predmet in ostalimi poslovnimi prostori, brez vrat;
9. da bo kupec nepremičnino dokončal v lastni režiji in na lastne stroške ter zanj pridobil ustrezno uporabno dovoljenje, pri čemer prodajalec ni zavezan sodelovati v postopku pridobitve ustreznih dovoljenj, niti ne nosi odgovornosti v postopku pridobivanja dovoljenj;
10. da je bil kupec kot najugodnejši ponudnik izbran na javnem razpisu zbiranja zavezujočih ponudb za nakup _____ v _____, z dne _____.2020 (v nadaljevanju »zbiranje ponudb«);
11. da ima prodajalec nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, v posesti.

2. člen (Predmet prodaje)

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« proda, kupec pa kupi v stanju in za pripadajočo ceno, kot je razvidna iz prodajnega cenika prodajalca naslednje posamezne dele stavbe z ID znakom: del stavbe 2605-2070-____, na naslovu Ferrarska ulica 16, 6000 Koper (v nadaljevanju »pogodbeni predmet«), ki po podatkih spletnega prostorskega portala Ministrstva za okolje, Geodetske uprave RS, predstavljajo:

- poslovni prostor v ____ etaži, s skupno površino posameznega dela stavbe v izmeri _____ m², pri čemer je površina določena kot neto tlorisna površina, to je bruto površina z odbitkom površin pod nosilnimi in brez odbitkov površin pod predelnimi stenami, z ID znakom: del stavbe 2605-2070-____,
- parkirno mesto v ____ etaži, v izmeri _____ m², z ID znakom: del stavbe 2605-2070-____, in
- parkirno mesto v ____ etaži, v izmeri _____ m², z ID znakom: del stavbe 2605-2070-____.

Kupec s to pogodbo postane tudi lastnik ustreznega sorazmernega lastniškega deleža na posebnih oziroma splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in napravah ter vseh priključkih, ki oskrbujejo pogodbeni predmet (primeroma: telefonski, električni, komunalni, vodni, ipd.).

Morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino pogodbenega predmeta, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov.

Kupec izjavlja:

- da si je (skupni) pogodbeni predmet podrobno ogledal ter je preučil vso s (skupnim) pogodbenim predmetom povezano dokumentacijo in relevantna dejstva (izrecno tudi parcelne meje in lastnosti (skupnega) pogodbenega predmeta ter vse ostale okoliščine v zvezi z njim oz. gradnjo (skupnega) pogodbenega predmeta);
- da je podrobno seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem (skupnega) pogodbenega predmeta in je v zvezi s tem, izrecno tudi glede ugotovitev iz 1. člena te pogodbe ter pravnih posledic nakupa (skupnega) pogodbenega predmeta, pridobil nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da ima (skupni) pogodbeni predmet vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustreza nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega ga kupec kupuje;
- da se glede na prej navedeno kupec odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake (skupnega) pogodbenega predmeta in sta pogodbeni stranki sporazumni, da je prej navedeno jamčevanje prodajalca izključeno.

3. člen (Kupnina)

Kupnina za pogodbeni predmet iz 2. člena te pogodbe, brez davka na dodano vrednost (v nadaljevanju: DDV), znaša _____ EUR

(z besedo: _____ 00/100 evrov).

Glede na trenutno veljavno davčno stopnjo DDV, znaša kupnina z DDV:

prodajna cena	_____	EUR
DDV 22 % na dan sklenitve pogodbe	_____	EUR
Prodajna cena z DDV	_____	EUR

(z besedo: _____ 00/100 evrov).

4. člen (Ara)

Kupec se zaveže v roku **tri (3) dni** od podpisa te prodajne pogodbe, v znamenje, da je ta pogodba sklenjena, plačati aro v višini 10 % kupnine z DDV iz 3. člena te pogodbe, in sicer na račun prodajalca, št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri Unicredit banka Slovenija d.d., sklic na št.: 00 _____, zato se šteje, da je ta pogodba sklenjena, ko je ara dana, sicer se šteje ta pogodba za razdrto.

Varščina v višini _____, _____ EUR, ki je bila vplačana ob oddaji ponudbe kupca v postopku zbiranja ponudb, se všteje v aro, tako da je kupec dolžan plačati v skladu s 1. odstavkom tega člena še znesek v višini _____, _____ EUR.

Ara se ne obrestuje.

Ara iz 1.odstavka tega člena se všteje v kupnino kot prvi obrok kupnine.

5. člen (Plačilo kupnine)

Kupec se zavezuje, da bo plačal ostali del kupnine DDV (pri tem se upošteva stopnja DDV v skladu z vsakokratno veljavno davčno stopnjo, ki na dan sklenitve te pogodbe znaša 22 %) iz 3. člena te pogodbe, najkasneje v roku šestdesetih (60) dni od dneva podpisa te pogodbe.

Kupec je dolžan kupnino, z vštetjem are iz predhodnega člena te pogodbe, z vključenim DDV plačati z nakazilom na račun prodajalca, odprt pri Unicredit banka Slovenija d.d., št.: SI56 2900 0005 1319 162, sklic na št.: 00_____.

Plačilo preostanka kupnine lahko veljavno izpolni zgolj:

- kupec z nakazilom sredstev s Potrjenega bančnega računa,
- kupec z nakazilom sredstev s svojega bančnega računa, ki ni odprt pri banki s sedežem v državah v zvezi s katerimi obstaja visoko in povečano tveganje za pojav pranja denarja ali financiranja terorizma in katerih seznam se nahaja na spletni strani Urada RS za preprečevanje pranja denarja.

Prodajalec ima pravico, da v primeru, ko kupec ni izpolnil obveznosti kot je določeno v prejšnjem odstavku, v desetih (10) dneh od prejema kupnine kupca obvesti, da njegovo izpolnitev šteje za veljavno.

V kolikor prodajalec zavrne izpolnitev plačila kupnine, ki ni v skladu s prejšnjim odstavkom, vrne kupnino plačniku v nadaljnjem roku tri (3) dni in o tem obvesti kupca.

Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina te pogodbe, zato se šteje, da je ta pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razvezana po samem zakonu, če kupec kupnine **ne plača** v dogovorjenem roku in če prodajalec po preteku roka nemudoma ne obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev. Če kupnina ne bo plačana v dogovorjenih rokih in bi jo prodajalec skladno z 2. odstavkom 104. člena Obligacijskega zakonika ohranil v veljavi ter zahteval njeno izpolnitev, ima prodajalec pravico zaračunati kupcu vsakokratne zamudne obresti.

Ob vsakem nakazilu kupec navede sklicno številko. Ob prevzemu nepremičnine mora kupec prodajalcu izročiti originalna potrdila o plačilu kupnine.

Plačilo celotne kupnine je pogoj za izročitev notarsko overjenega izvirnika te pogodbe kupcu.

6. člen (Izročitev nepremičnin)

Prodajalec se zaveže pogodbeni predmet iz 2. člena te pogodbe izročiti kupcu v posest najkasneje v petnajstih (15) dneh od poteka roka iz 1. odstavka 5. člena te pogodbe pod pogojem, da je kupec izpolnil vse obveznosti iz te pogodbe in eventualnih sklenjenih dodatkov.

Primopredaja bo opravljena na način, da bosta predstavnikta pogodbenih strank sklenila primopredajni zapisnik v katerem bosta popisala stanje števecv oz. drugih merilnih naprav za funkcionalne stroške, za vse ostale funkcionalne stroške, katerih višina se ne ugotavlja na podlagi števecv ali drugih merilnih naprav, bosta pogodbeni stranki morebitno delitev stroškov opravili glede na čas uporabe pogodbenega predmeta v obdobju, za katero so funkcionalni stroški obračunani.

Ob primopredaji prodajalec izroči kupcu vse ključe pogodbenega predmeta in pripadajočih prostorov vključno z vsemi duplikati.

Kupec se zavezuje, da bo od dneva izročitve pogodbenega predmeta v posest dalje:

- nosil vse funkcionalne stroške za pogodbeni predmet (primeroma, vendar ne izključno stroške elektrike, ogrevanja, plina, telefona, komunalnih storitev, komunalne takse, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in vseh morebitnih ostalih funkcionalnih stroškov) in
- nosil vse javne dajatve in druga bremena povezana s pogodbenim predmetom in
- vse rizike, ki izvirajo iz naslova lastništva pogodbenega predmeta.

Kupec nosi vse stroške povezane s spremembo imena pri pravnih oz. fizičnih osebah, ki izstavljajo račune za funkcionalne stroške, povezane s pogodbenim predmetom.

Kupec se zavezuje najkasneje v **tridesetih (30) dneh** po opravljeni primopredaji pogodbenega predmeta in podpisu primopredajnega zapisnika iz 1. odstavka tega člena sporočiti:

- pristojni občini, v kateri pogodbeni predmet leži, spremembo lastništva pogodbenega predmeta, ki vpliva na odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- dobaviteljem (električne energije, telekomunikacije, komunalne storitve ter upravnik) spremembo lastništva pogodbenega predmeta, ki vpliva na odmero obratovalnih stroškov.

7. člen (Zemljiškoknjižno dovolilo)

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 6339620000, izrecno in nepogojno dovoljuje na nepremičninah z ID znaki:

- del stavbe 2605-2070-____,
- del stavbe 2605-2070-____,
- del stavbe 2605-2070-____,

vknjižbo lastninske pravice v korist imetnika:

Fizična oseba:

EMŠO:
do celote (1/1) ali do deleža _/_.

Pravna oseba:

Matična številka:
do celote (1/1) ali do deleža _/_.

8. člen (Stroški)

Prodajalec se zavezuje plačati naslednje stroške v zvezi s to pogodbo:

- strošek notarske overitve podpisa na tej pogodbi.

Kupec se zavezuje plačati naslednje stroške v zvezi s to pogodbo:

- strošek zemljiškoknjižnega predloga in vknjižbe lastninske pravice po tej pogodbi,
- morebitne druge stroške s to pogodbo, ki v tem členu niso posebej opredeljeni.

9. člen (Odgovornost za izpolnitev pogodbe)

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, znesek glede na to, kolikor je posamezna stranka odgovorna, da do izpolnitve ni prišlo.

Ne glede na 1. odstavek tega člena se stranki strinjata, da v kolikor bo za neizpolnitev pogodbe do poteka pogodbenega roka za izročitev pogodbenega predmeta odgovoren kupec, je kupec upravičen do vračila vseh plačil, ki jih je na podlagi te pogodbe prodajalcu že plačal, zmanjšana za znesek enojne are.

Nadalje sta pogodbeni stranki sporazumni, da skladno z določili te pogodbe in vsemi samostojnimi dejanji (posegi, spremembami), kupec za vsa pretekla in bodoča vlaganja ob primeru razdrtja ali neveljavnosti te prodajne pogodbe z vsemi pripadajočimi dodatki, nima pravice do nobenih zahtevkov

in povračil investicijskih stroškov oz. morebitnih stroškov v zvezi z dokončanjem oz. legalizacijo pogodbenega predmeta.

10. člen (Protikorupcijsko določilo)

Pogodbene stranki izjavljata, da v katerikoli fazi sklepanja oz. izvajanja pogodbe nobena pogodbeni stranka ni in ne bo ponudila, dala ali obljubila kakršnekoli nedovoljene koristi (kot je npr. denar, darilo, spodbuda, nagrada, itd.) kateremukoli zaposlenemu ali članu organov vodenja in nadzora pri nasprotni pogodbeni stranki, za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bi bila lahko nasprotni pogodbeni stranki povzročena škoda ali omogočena pridobitev nedovoljene koristi kateremukoli zaposlenemu ter članu organov vodenja ali nadzora pri nasprotni pogodbeni stranki.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve tega določila je že sklenjena pogodba nična. V kolikor se pogodba še ni pričela uporabljati, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Pogodbena stranka lahko od pogodbe odstopi tudi v primeru, ko se pojavi utemeljen sum, da je bilo pred ali pri samem sklepanju te pogodbe, izvedbi te pogodbe ali v zvezi z njo poskušeno ali storjeno dejanje korupcije ali katerokoli drugo nezakonito dejanje, bodisi s strani oseb na strani prodajalca, ali z njim povezanih oseb, bodisi s strani kupca ali z njim povezanih oseb ali oseb, ki so bile ali so na kakršenkoli način povezane s tem poslom, tudi če niso podpisniki te pogodbe.

Pogodbene stranki se strinjata, da bosta v celotnem času veljavnosti pogodbe ravnali skladno z veljavno verzijo pravil ICC (International Chamber of Commerce), ki se nanašajo na ravnanje in priporočila za boj proti izsiljevanju in podkupovanju pri mednarodnih poslovnih transakcijah, in da bosta zagotovili, da bodo tudi njuni podizvajalci, zaposleni in zastopniki ravnali skladno z vsakokratno veljavno verzijo pravil ICC.

Pogodbena stranka je dolžna na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali na podlagi obvestila drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeti z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

11. člen (Zaupnost podatkov)

Vse podatke iz te pogodbe, vključno z vsemi posrednimi in neposrednimi pisnimi in ustnimi podatki, kot tudi vse oblike elektronsko posredovanih ali shranjenih podatkov, njihovih kopij ali dvojnikov, in vsa pisna in ustna, posredna in neposredna dejanja, okoliščine in dejstva, ki so povezana s sklenitvijo in z izpolnjevanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki varovali kot strogo zaupne in kot poslovno skrivnost.

Prav tako bosta pogodbeni stranki zagotovili, da ti podatki in ta dejanja, okoliščine in dejstva ne bodo na voljo tretjim osebam, ki niso stranke te pogodbe brez predhodne pisne privolitve. To velja tudi za vse morebitne singularne in univerzalne pravne naslednike katerekoli pogodbene stranke.

Določbi 1. in 2. odstavka tega člena pogodbe ne veljata za Banko, pri kateri kupec pridobiva kreditna sredstva za plačilo kupnine po tej pogodbi.

Ne glede na določila prejšnjih odstavkov tega člena lahko pogodbeni stranki razkrijeta podatke iz te pogodbe in vsa dejanja, okoliščine in dejstva, ki so povezana s sklenitvijo in z izpolnjevanjem te pogodbe, če jim to nalaga veljavni predpis ali pristojni organ, vendar le v obsegu normativno zahtevanega. Pred njihovim razkritjem mora o tem nemudoma takoj pisno obvestiti drugo pogodbeno stranko.

Ne glede na določila tega člena, si prodajalec pridržuje pravico pripraviti poročilo o prodajnem postopku - sporočilo za javnost, ki vsebuje relevantne podatke o prodaji (npr. datum in kraj objave prodaje, številka in država potencialnih vlagateljev, ime končnega kupca, kupnina), pri čemer mora biti razkritje podatkov, ki skladno s Pravilnikom o varovanju poslovne skrivnosti predstavljajo poslovno skrivnost, odobreno s strani upravnega odbora prodajalca.

12. člen (Upravljanje z osebnimi podatki)

Kupec je izrecno seznanjen, da bo prodajalec kot upravljalec podatkov kupčeve osebne podatke (ime, priimek, številka osebne izkaznice ali potnega lista, naslov, EMŠO, davčna številka, številka transakcijskega računa (v nadaljevanju: Osebni Podatki)), pridobljene na podlagi te pogodbe, uporabljal in obdeloval za namen sklenitve in izvršitve te pogodbe, skladno s to pogodbo in relevantno zakonodajo.

Prodajalec bo Osebne Podatke hranil le toliko časa, dokler bo to potrebno za doseg namena, zaradi katerega se bodo obdelovali, vendar največ 20 let po poteku leta na katerega se dokumentacija nanaša (skladno z ZDDV-1). Po izpolnitvi namena obdelave bo prodajalec Osebne Podatke izbrisal, uničil ali anonimiziral.

Uporabniki podatkov pri prodajalcu so zaposleni v skladu z njihovimi pooblastili.

Kupec ima pravico zahtevati dostop do Osebnih Podatkov, popravek, dopolnitve, prenos (v kolikor je tehnično izvedljivo), omejitev obdelave ali izbris Osebnih Podatkov, pod pogoji določenimi s Splošno uredbo o varstvu podatkov št. 2016/679 z dne 27.4.2016 in skladno z relevantno zakonodajo. Kupec ima pravico tudi do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, tj. Informacijskem pooblaščenca Republike Slovenije, na naslovu Zaloška 59, 1000 Ljubljana, Slovenija, telefonska številka: 00 386 (0)1 230 97 30, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si

Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov pri prodajalcu je Sabina Novak, e-mail: gdpr@dutb.eu

13. člen (Obveščanje)

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

14. člen (Končne določbe)

Pogodbeni stranki sta soglasni, da prodajalec v primeru nesoglasja v zvezi z morebitnimi napakami na predmetu prodaje, pridobi mnenje skrbnika nepremičnin pri prodajalcu, h kateremu poda kupec tudi svoje soglasje. V tem primeru je takšno mnenje zavezujoče za obe pogodbeni stranki.

V kolikor kupec nasprotuje mnenju iz prejšnjega odstavka tega člena, lahko predlaga imenovanje neodvisnega sodnega izvedenca gradbene stroke pri Ministrstvu za pravosodje, ki ga izbereta obe pogodbeni stranki in katerega izvedeniško mnenje je zavezujoče za obe pogodbeni stranki, pri čemer se lahko stranki, glede na zahtevnost odprave napak, s pisnim dogovorom sporazumeta o podaljšanju roka iz 6. člena te pogodbe.

15. člen

Zemljiškoknjžni predlog za vpis lastninske pravice na pogodbenem predmetu lahko sestavi in vloži na sodišče katerakoli pogodbeni stranka, zaveže pa se to storiti kupec na svoje stroške.

Morebitne spremembe te pogodbe bosta pogodbeni stranki dogovorili s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

Če bi bila ali bi postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeno določila. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližja namenu in cilju te pogodbe in volji pogodbenih strank.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta spore, nastale iz te pogodbe, reševala prvenstveno sama in sporazumno. Le v primeru, da se ne bosta mogli sporazumeti, bo spor reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

16. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko je izpolnjen pogoji iz 1. odstavka 4. člena te pogodbe.

Ta pogodba je podpisana v treh (3) izvodih, od katerih prodajalec prejme dva (2) izvoda, kupec pa enega (1), po izpolnitvi s to pogodbo dogovorjenih pogojev pa notar izroči kupcu še notarsko overjeni izvod te pogodbe z vsebovanim zemljiškoknjižnim dovolilom.

Ljubljana, _____

Ljubljana/Koper, _____

Prodajalec:

Kupec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Glavni izvršni direktor
Matej Pirc